

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St- 43/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

TOPANA d.o.o. „u stečaju” OIB: 00279276546, Imotski, Kralja Tomislava 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.06. 2019. DO 18.09. 2019.

U dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka unovčena je cjelokupna pokretna imovina stečajnog dužnika. Ostale su neunovčene nekretnine čija prodaja još nije ni započela, razlog tome je trajanje zemljišnoknjižnog postupka upisa prava vlasništva na ime stečajnog dužnika i to suvlasničkih dijelova nekretnina upisanih u z.k.ul.br 31, 32, 947 i 948 k.o. Imotski-Glavina, koje u naravi predstavljaju upravnu zgradu i dvorište na adresi sjedišta stečajnog dužnika u Imotskom, Kralja Tomislava 16.

Postupak uknjižbe vodi se povodom prijedloga za uknjižbu prava vlasništva dosjelošću temeljem pravomoćne presude kod Općinskog suda u Makarskoj, z.k. odjel Imotski, pod posl.br. Z-1252/2019. Prema podacima koji proizlaze iz e-spisa predmeta nalazi se u fazi izrade nacrtu rješenja. Budući je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, brisanje društvenog vlasništva i brisanje amortiziranih hipoteka zaprimljen od z.k. dana 22.03. 2019., posebnom požurnicom od 14.08. 2019. zatražena je hitnost postupanja.

Podnesak od 14.09. 2019. nalazi se u prilogu ovog izvješća.

U izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na osnovna sredstva dužnika - građevinske objekte izgrađene na tuđem zemljištu (društvenom vlasništvu) na lokaciji odlagališta komunalnog otpada u Imotskom. U tijeku je postupak prijenosa prava vlasništva relevantnih nekretnina sa Republike Hrvatske na Grad Imotski koji se vodi pred Centrom za restrukturiranje i razvoj (CERP). Nakon što taj postupak bude okončan stvoriti će se uvjeti za pregovore sa lokalnom samoupravom oko kupoprodaje ovog vanknjižnog vlasništva.

O mogućoj kupnji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika interes je iskazalo društvo Čistoća Imotske krajine d.o.o. svojim pismom namjere od dana 16. rujna 2019. godine.

Radi se o tvrtki koja obavljanja registrirane komunalne djelatnosti za potrebe više jedinica lokalne samouprave na području Imotske krajine te su voljni kupiti nekretnine u trenutku kada za to budu stvoreni uvjeti odnosno kada budu riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Pismo namjere od 16.09.2019. nalazi se u prilogu ovog izvješća.

U postupcima naplate tražbina prema kupcima/korisnicima usluga do sada je naplaćen iznos od 13.672,50 kn.

Obzirom da nisu unovčene nekretnine niti je utvrđena njihova vrijednost, nema uvjeta za provođenje diobe i okončanje ovog stečajnog postupka.

SUDSKI POSTUPCI:

Stečajni dužnik je tuženik u parnici (radnom sporu) koji se pod posl.br. Pr-668/16 vodi pred Općinskim sudom u Splitu po tužbi Gordane Jonjić radi nedopuštenosti otkaza ugovora o radu i isplate naknada po osnovi radnog odnosa. U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kumulativni podaci o primicima i izdacima:

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1.	17.09.2018. - 18.09.2019.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		0,00 kn
2.	17.09.2018. - 18.09.2019.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		7.625,00 kn
3.	17.09.2018. - 18.09.2019.	SUDSKE PRISTOJBE		250,00 kn
4.	17.09.2018. - 18.09.2019.	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI		438,30 kn
5.	17.09.2018. - 18.09.2019.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA		28.260,00 kn
UKUPNO				36.573,30 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)				
1.	17.09.2018. - 18.07.2019.	PRIHOD OD POTRAŽIVNJA	13.672,50 kn	
2.	17.09.2018. - 18.09.2019.	PRIHOD OD PRODAJE	63.595,00 kn	
3.	17.09.2018. - 18.09.2019.	PRIHOD OD KAMATE	0,11 kn	
UKUPNO			77.267,61 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			77.267,61 kn	36.573,30 kn

Stanje na žiro računu 18.09.2019. **40.694,31 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika kao preduvjet za pokretanje postupka prodaje i unovčenja,
- pregovori sa lokalnom samoupravom/komunalnim društvima oko kupoprodaje građevinskih objekata na gradskom deponiju kada se za to stvore uvjeti,
- nastavak sudskih i ostalih postupaka naplate tražbina stečajnog dužnika.